

Số: 187/TB-THADS.KV13

Lâm Đồng, ngày 10 tháng 02 năm 2026

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;  
Căn cứ Quyết định thi hành án số 707/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 05 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 11/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 5 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ thông báo kết quả thẩm định giá tài sản số 845/TB-CCTHADS ngày 25 tháng 6 năm 2025 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bắc Bình (nay là Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng);

Căn cứ Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/2025/HĐSD-03 ngày 03 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Căn cứ Thông báo về việc tổ chức phiên đấu giá tài sản số 209/TB-NVDGTS ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng; Cơ sở 01: Số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết tỉnh Lâm Đồng.

b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng, nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng;

Tài sản đấu giá: do Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu) kê biên, xử lý để đảm bảo thi hành án của bà Du Thị Hoài Mỹ, sinh năm 1988, địa chỉ: thôn Bình Thủy, xã Phan Rí Thành, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận (nay là thôn Bình Thủy, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng) là:

-Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 64, tờ bản đồ số 63 diện tích 102.0m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: khu phố Xuân An 2, thị trấn Chợ Lầu, huyện Bắc Bình, tỉnh Bình Thuận. Mục đích sử dụng đất: đất ở đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài. Theo giấy



chứng nhận quyền sử dụng đất số CC 881130 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Bình Thuận cấp ngày 28/11/2015. Đứng tên bà Du Thị Hoài Mỹ.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

-Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút, ngày 10/02/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 13/02/2026.**

-Địa điểm xem tài sản đấu giá: Những người có nhu cầu xem tài sản đến tại thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng hoặc liên hệ với Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng (Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041) để được hướng dẫn xem tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá;

-Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 10/02/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 05/3/2026.**

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá;

**Tổng giá khởi điểm là: 2.210.705.864đồng** (Hai tỷ, hai trăm mười triệu, bảy trăm lẻ năm nghìn, tám trăm sáu mươi bốn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ, tiền đặt trước;

+Tiền mua hồ sơ: **400.000 đồng/hồ sơ.**

+Tiền đặt trước: **221.070.000đồng /hồ sơ.**

+Thời gian nộp tiền đặt trước: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 10/02/2026, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút ngày 05/3/2026.**

Người đăng ký tham gia đấu giá chuyển vào số tài khoản số **122 0000 33 440** của Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, tại Ngân hàng VietinBank- Chi nhánh Lâm Đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

-Thời gian: **Trong giờ hành chính từ lúc 7 giờ 30 phút ngày 10/02/2025, hết hạn lúc 17 giờ 30 phút, ngày 05/3/2026.**

-Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: 52 Phan Đình Phùng, phường Xuân Hương - Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng hoặc số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

-Điều kiện cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân đăng ký tham gia đấu giá phải nộp hồ sơ bao gồm:

+Phiếu đăng ký tham gia đấu giá theo mẫu do Trung tâm phát hành( có chữ ký của người tham gia đấu giá);

+02 bản sao CCCD ( kèm theo bản chính để đối chiếu);

+Giấy phép kinh doanh của đơn vị ( nếu tổ chức);

Giấy ủy quyền ( nếu có) cho người khác thay mình tham gia đấu giá ( giấy ủy quyền hợp pháp, hợp lệ về việc thay mặt người đại diện theo pháp luật hoặc cá nhân nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá theo đúng quy định. Ủy quyền phải được công chứng, chứng thực của các tổ chức hành nghề công chứng hoặc ủy ban nhân dân cấp xã);

+Người đăng ký tham gia đấu giá, người mua trúng đấu giá chịu trách nhiệm nộp các loại thuế và các khoản chi phí liên quan đến việc chuyển, trả tiền đặt trước tham gia đấu giá, tài sản đấu giá( nếu có );

h) Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá;

+Thời gian: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 10/3/2026.

+Địa điểm: Tại Trung Tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Lâm Đồng, địa chỉ: số 06 Nguyễn Tất Thành, phường Phan Thiết, tỉnh Lâm Đồng.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu xin liên hệ tại Phòng Thi hành án dân sự khu vực 13, tỉnh Lâm Đồng.

Địa chỉ: Đường Võ Hữu, Thôn Xuân An 2, xã Bắc Bình, tỉnh Lâm Đồng.  
(Chấp hành viên: Võ Văn Hiếu, số điện thoại: 0913027041)

Trước khi mở bán cuộc đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

**Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND xã Bắc Bình;
- Viện kiểm sát nhân dân khu vực 13;
- Viện kiểm sát nhân dân Lâm Đồng;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Võ Văn Hiếu).

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Võ Văn Hiếu**



